

# Текущее содержание

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных домов со всеми удобствами с наличием лифтов и мусоропроводов.	
1	Кровля: устранение локальных протечек, ремонт (восстановление) кирпичной кладки парапетов, оголовков вытяжных каналов, восстановление штукатурного слоя парапетов, оголовков вытяжных каналов, ремонт карнизных плит в местах разрушений (при их наличии). Сбой сосулек и наледи над входами в подъезды, над балконами верхних этажей.
2	Стены: герметизация температурных, межпанельных швов, заделка трещин.
3	Фундамент: заделка трещин, восстановление штукатурного, окрасочного слоя, ремонт решеток в вентиляционных отверстиях, восстановление отмостки в местах разрушения, ремонт и покраска входных дверей в подвальное помещение.
4	Козырьки: ремонт(восстановление)козырьков над входами в подъезд.
5	Подъезды: восстановление штукатурно-окрасочного слоя потолков, стен, заделка выбоин в полах, ремонт и окраска оконных заполнений, перил, почтовых ящиков, входных дверей, остекление оконных рам, ремонт люков выходов на кровлю. Уборка лестничных клеток.
6	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО): техническое обслуживание.
7	Система отопления: ежегодная промывка системы, ревизия элеваторного узла, замена участков трубопровода, запорной арматуры, замена отопительных приборов в подъездах, их покраска.
8	Холодное водоснабжение: замена участков трубопровода, запорной арматуры, ее ревизия.
9	Система канализации: замена и прочистка участков трубопровода.
10	Горячее водоснабжение: замена участков трубопровода, запорной арматуры, ее ревизия.
11	Система электроснабжения: замена участков электропроводки, ревизия эл. щитовых, замена лампочек, светильников.
12	Подвальное помещение: санитарная обработка и дератизация (по мере необходимости)
13	Лифты: текущий ремонт, периодическое техническое освидетельствование, проверка сопротивления изоляции электрооборудования, цепей управления и сигнализации, силовой и осветительной электропроводки, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль».
14	Мусоропроводы: ремонт карманов, обработка мусоросборочной камеры, вывоз ТБО.
15	Придомовая территория: уборка в границах не менее пяти метров от наружной стены дома.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных домов со всеми удобствами без лифтов и мусоропроводов.

1	Кровля: устранение локальных протечек, ремонт (восстановление) кирпичной кладки парапетов, оголовков вытяжных каналов, восстановление штукатурного слоя парапетов, оголовков вытяжных каналов, ремонт карнизных плит в местах разрушений (при их наличии). Сбой сосулек и наледи над входами в подъезды, над балконами верхних этажей.
2	Стены: герметизация температурных, межпанельных швов, заделка трещин.
3	Фундамент: заделка трещин, восстановление штукатурного, окрасочного слоя, ремонт решеток в вентиляционных отверстиях, восстановление отмостки в местах разрушения, ремонт и покраска входных дверей в подвальное помещение.
4	Козырьки: ремонт(восстановление)козырьков над входами в подъезд.
5	Подъезды: восстановление штукатурно-окрасочного слоя потолков, стен, заделка выбоин в полах, ремонт и окраска оконных заполнений, перил, почтовых ящиков, входных дверей, остекление оконных рам, ремонт люков выходов на кровлю. Уборка лестничных клеток.
6	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО): техническое обслуживание.
7	Система отопления: ежегодная промывка системы, ревизия элеваторного узла, замена участков трубопровода, запорной арматуры, замена отопительных приборов в подъездах, их покраска.
8	Холодное водоснабжение: замена участков трубопровода, запорной арматуры, ее ревизия.
9	Система канализации: замена и прочистка участков трубопровода.
10	Горячее водоснабжение (при наличии): замена участков трубопровода, запорной арматуры, ее ревизия.
11	Система электроснабжения: замена участков электропроводки, ревизия эл. щитовых, замена лампочек, светильников.
12	Подвальное помещение: санитарная обработка и дератизация (по мере необходимости)
13	Придомовая территория: уборка в границах не менее пяти метров от наружной стены дома.
14	Вывоз ТБО.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных домов без одного или более видов удобств.

1	Кровля: устранение локальных протечек, ремонт(восстановление)кирпичной кладки парапетов, оголовков вытяжных каналов, восстановление штукатурного слоя парапетов, оголовков вытяжных каналов, ремонт карнизных плит в местах разрушений (при их наличии). Сбой сосулек и наледи над входами в подъезды, над балконами верхних этажей.
2	Стены: герметизация температурных, межпанельных швов, заделка трещин.
3	Фундамент: заделка трещин, восстановление штукатурного, окрасочного слоя, ремонт решеток в вентиляционных отверстиях, восстановление

	отмостки в местах разрушения, ремонт и покраска входных дверей в подвальное помещение.
4	Козырьки: ремонт (восстановление) козырьков над входами в подъезд.
5	Подъезды: восстановление штукатурно-окрасочного слоя потолков, стен, заделка выбоин в полах, ремонт и окраска оконных заполнений, перил, почтовых ящиков, входных дверей, остекление оконных рам, ремонт люков выходов на кровлю.
6	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО): техническое обслуживание.
7	Система отопления (при наличии ЦО): ежегодная промывка системы, ревизия элеваторного узла, замена участков трубопровода, запорной арматуры, замена отопительных приборов в подъездах, их покраска.
8	Холодное водоснабжение: замена участков трубопровода, запорной арматуры, ее ревизия.
9	Система канализации: замена и прочистка участков трубопровода.
10	Система электроснабжения: замена участков электропроводки, ревизия эл. щитовых, замена лампочек, светильников.
11	Подвальное помещение: санитарная обработка и дератизация (по мере необходимости)
12	Вывоз ТБО.

Тарифы на текущее содержание и ремонт		
тариф на текущее содержание и ремонт	руб/кв.м.	содержание операции
12,000	1,41 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1,17	затраты труда на содержательную часть;
	2,2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,4	услуги ВЦ и системы город;
	2	оплата дворнику;
	1,4	затраты на благоустройство
	2,42	ремонт инженерных сетей;
11,000	1,41 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1,17	затраты труда на содержательную часть;
	2,2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,4	услуги ВЦ и системы город;

	2	оплата дворнику;
	1,4	затраты на благоустройство
	1,42	ремонт инженерных сетей;
10,000	1,30 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	2,2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,4	услуги ВЦ и системы город;
	2	оплата дворнику;
	1,1	затраты на благоустройство
9,340	1,20 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,34	услуги ВЦ и системы город;
	1,8	оплата дворнику;
	1,1	затраты на благоустройство
9,370	1,23 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,34	услуги ВЦ и системы город;
	1,8	оплата дворнику;
	1,1	затраты на благоустройство
9,000	1,13 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	1,83	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,34	услуги ВЦ и системы город;
	1,7	оплата дворнику;

	1	затраты на благоустройство
	1	ремонт инженерных сетей;
8,420	1,00 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	1,53	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,34	услуги ВЦ и системы город;
	1,55	оплата дворнику;
	1	затраты на благоустройство
	1	ремонт инженерных сетей;
8,035	1,00 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	1,2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,3	услуги ВЦ и системы город;
	1,5	оплата дворнику;
	0,93	затраты на благоустройство
1,11	ремонт инженерных сетей;	
8,000	1,00 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	1,2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,29	услуги ВЦ и системы город;
	1,5	оплата дворнику;
	0,9	затраты на благоустройство
1,11	ремонт инженерных сетей;	
7,940	1,00 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	1	затраты труда на содержательную часть;
	1,2	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,29	услуги ВЦ и системы город;
	1,5	оплата дворнику;
	0,84	затраты на благоустройство

	1	ремонт инженерных сетей;
6,500	0,80 -	оплата труда, АУП, налоги на з/п, аренда административно – производственных помещений, услуги связи, коммунальные услуги;
	0,9	затраты труда на содержательную часть;
	0,8	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,29	услуги ВЦ и системы город;
	1	оплата дворнику;
	0,64	затраты на благоустройство
	1	ремонт инженерных сетей;
	6,470	1,74
0,8		содержание инженерного оборудования;
1		затраты на содержание АДС;
0,29		услуги ВЦ и системы город;
1		оплата дворнику;
0,64		затраты на благоустройство
1		ремонт инженерных сетей;
6,060	1,33	затраты труда на содержательную часть;
	0,8	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,29	услуги ВЦ и системы город;
	1	оплата дворнику;
	0,64	затраты на благоустройство
	1	ремонт инженерных сетей;
6,000	1,33	затраты труда на содержательную часть;
	0,8	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,22	услуги ВЦ и системы город;
	1	оплата дворнику;
	0,64	затраты на благоустройство
	1	ремонт инженерных сетей;
5,980	1,31	затраты труда на содержательную часть;
	0,8	содержание инженерного оборудования;
	1	затраты на содержание АДС;
	0,22	услуги ВЦ и системы город;
	1	оплата дворнику;
	0,64	затраты на благоустройство
	1	ремонт инженерных сетей;
4,500	1,31	затраты труда на содержательную часть;

	0,3	содержание инженерного оборудования;
	1,2	затраты на содержание АДС;
	0,19	услуги ВЦ и системы город;
	0,5	оплата дворнику;
	1	ремонт инженерных сетей;
4,255	1,21	затраты труда на содержательную часть;
	0,3	содержание инженерного оборудования;
	1,1	затраты на содержание АДС;
	0,13	услуги ВЦ и системы город;
	0,51	оплата дворнику;
	1	ремонт инженерных сетей;
4,200	1,2	затраты труда на содержательную часть;
	0,3	содержание инженерного оборудования;
	1,1	затраты на содержание АДС;
	0,1	услуги ВЦ и системы город;
	0,5	оплата дворнику;
	1	ремонт инженерных сетей
4,000	1	затраты труда на содержательную часть;
	0,3	содержание инженерного оборудования;
	1,1	затраты на содержание АДС;
	0,1	услуги ВЦ и системы город;
	0,5	оплата дворнику;
	1	ремонт инженерных сетей
3,620	1	затраты труда на содержательную часть;
	0,3	содержание инженерного оборудования;
	1,22	затраты на содержание АДС;
	0,1	услуги ВЦ и системы город;
	1	ремонт инженерных сетей