



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА БАРНАУЛА

**П Р И К А З**

29.04.2020

№ 157/нр-826

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также в связи с исключением ООО «УК «МКР НОВОСИЛИКАТНЫЙ» из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Для управления многоквартирными домами по адресам: проезд Южный, 41 (все помещения в котором находятся в собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края), ул.Новосибирская, 4, ул.Смородиновая, 20, 22, ул.Анатолия, 68 определить ООО «УК Лига» (ИНН 2221241880), включенное в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить срок управления многоквартирными домами ООО «УК Лига»:

2.1. проезд Южный, 41 – до заключения договора управления многоквартирным домами с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом (далее – открытый конкурс), но не более одного года;

2.2. ул.Новосибирская, 4, ул.Смородиновая, 20, 22, ул.Анатолия, 68 – до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Утвердить перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего приказа, и размер платы за содержание и ремонт общего имущества (приложение 1).

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (приложение 2).

5. Установить, что управление многоквартирными домами осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, утвержденным настоящим приказом.

6. Считать ООО «Управляющая компания «Лига» приступившим к управлению многоквартирными домами с момента подписания договора управления.

7. Отделу управления жилищным фондом (Косенко Т.Д.):

7.1. Направить проект договора управления домом для подписания ООО «Управляющая компания «Лига» до 01.08.2020;

7.2. Провести открытый конкурс в отношении многоквартирных домов по адресам: г.Барнаул, проезд Южный, 41, ул.Смородиновая, 20, 22, ул.Новосибирская, 4, ул.Анатолия, 68;

7.3. Разместить приказ на официальном Интернет-сайте города и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

7.4. Информировать о принятом решении инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края.

8. Признать утратившими силу с 31.07.2020 приказы комитета:

от 31.01.2020 №151/ПР-145 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

от 24.03.2020 №151/ПР-475 «О внесении изменений в приказ комитета от 31.01.2020 №151/ПР-145»;

от 13.07.2020 №151/ПР-760 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом».

9. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по работе с общественностью Пахоменко А.Е.

Председатель комитета



А.Ф.Бенс