

ООО "УК "Наследие" ИНН 2221220093

Отчет управляющей компании многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

**Западная 4-ая, 29А**

полезная площадь, (в м2)

1119,60

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
<b>Доходы</b>			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	188092,80	14,00
1.1	Финансовый результат за 2016г.		0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС	99999,96	7,44
	<b>Итого доходы:</b>	<b>288092,76</b>	<b>21,44</b>
<b>Расходы (без НДС)</b>			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	21847,76	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	16780,15	1,25
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	5 067,61	0,38
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	14 050,62	1,05
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	10 791,57	0,80
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	3 259,05	0,24
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	285,35	0,02
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	9 795,15	0,73
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду	7 711,23	0,57
1.6.	Восстановление освещения в подъезде 31.10.19 4 Западная,29А	310,00	0,02
1.7.	Доставка стройматериала для укладки плитки 15.07.19. 4 Западная,29А	450,00	0,03
1.8.	Материалы на замену общедомового счетчика 19.03.19. 4 Западная,29А	4 670,00	0,35
1.9.	Ремонт отмостки 25.09.19 4 Западная,29А	3 153,00	0,23
1.10.	Ремонт тротуарной плитки 07.10.19 4 Западная,29А	1 595,00	0,12
1.6.	Материалы на установку освещения в подъезде 08.18. 4 Западная,29А	769,71	0,06
1.7.	Укладка плитки 15.07.19 4 Западная,29А	7 483,00	0,56
1.8.	Списание материалов на ремонт 01.04.19. 4 Западная,29А	271,20	0,02
1.9.	Уборка подъездов жилого дома по ул. 4-я Западная,29А	17 000,00	1,27
1.10.	Промывка боллера		0,00
1.11.	Промывка, опрессовка отопительной системы 26.07.19. 4 Западная,29А	6 000,00	0,45
1.12.	Ремонт крыльца		0,00
1.13.	списание материалов на содержание и текущий ремонт 4-ая Западная,29А		0,00
1.14.	Работы: уборка снега, наледи с кровли		
1.15.	Работы: ревизия электрооборудования		
1.16.	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб		
1.17.	Работы: латочный ремонт кровли		
1.18.	Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление		
1.19.	Работы: устранение засоров канализации		
	итого по ст. 1:	<b>95 392,03</b>	<b>7,10</b>
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр. взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	42 000,00	3,13
2.2.	Инвентарь	293,00	0,02
2.3.	Материалы на посыпку смеси от гололеда 4 Западная,29А		0,00
	итого по ст. 2:	<b>42 293,00</b>	<b>3,15</b>
3.	Услуги общеэксплуатационные		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв. плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком. услуги, моб. связь, бумага и канц. товары, интернет)	27 148,03	2,02
	итого по ст. 2:	<b>27 148,03</b>	<b>2,02</b>
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	<b>43 213,91</b>	<b>3,22</b>
	<b>Итого расходы:</b>	<b>208 046,97</b>	<b>15,49</b>
	<b>Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019г.</b>	<b>80 045,79</b>	