

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	432657,03	13,00
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	Итого доходы:	432657,03	13,00
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	55522,88	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	42644,30	1,25
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	12 878,58	0,38
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	35 707,61	1,05
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	27 425,20	0,80
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	8 282,41	0,24
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	725,18	0,02
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	14 710,34	0,43
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду	19 596,97	0,57
1.6.	Восстановление центрального слива водосточной трубы.07.19 Э.Алексеевой,84А	1 307,20	0,04
1.7.	Замена 2-х канализационных стояков в подвале, установка хомутов на отоплении, прочистка общей канализации.01.19. Э.Алексеевой,84А	3 100,00	0,09
1.8.	Замена крана отопления в подвале 10.19. Э.Алексеевой,84А	535,00	0,02
1.9.	Материалы на замену кранов на отоплении 2шт и сборка 2шт, установка хомутов.03.19. Э.Алексеевой,84А	905,00	0,03
1.10.	Материалы на замену ливневой канализации 08.19. Э.Алексеевой,84А	1 413,00	0,04
1.11.	Материалы на замену сгоревшего рубильника 10.19. Э.Алексеевой,84А	1 861,00	0,05
1.12.	Материалы на изготовление входной двери на крышу 09.19. Э.Алексеевой,84А	1 028,00	0,03
1.13.	Материалы на ремонт трубы отопления, с установкой хомутов 12.19. Э.Алексеевой,84А	341,00	0,01
1.14.	Материалы на обработку подвала от камонов 04.19 Э.А.	3 000,00	0,09
1.15.	Промывка и опрессовка системы отопления, установка манометра, термометра 06.19 Э.Алексеевой,84А	13 505,00	0,40
1.16.	Материалы на ремонт входной двери 10.19. Э.Алексеевой,84А	798,00	0,02
1.17.	Материалы на ремонт забора 10.19. Э.Алексеевой,84А	559,15	0,02
1.18.	Материалы на ремонт канализации, соединение выходов 11.19. Э.Алексеевой,84А	7 985,50	0,23
1.19.	Материалы на ремонт кровли 07.19. Э.Алексеевой,84А	1 948,57	0,06
1.20.	Ремонт кровли и козырьков 09.19. Э.Алексеевой,84А	1 580,00	0,05
1.21.	Ремонт кровли под балконом 09.19. Э.Алексеевой,84А	4 241,32	0,12
1.22.	Уборка придомовой территории Э.Алексеевой,84А	28 000,00	0,82
1.23.	Устранение течи холодной воды. Замена кранов на сояхках. Замена кранов в душе.10.18. Э.Алексеевой,84А	1 209,00	0,04
1.24.	Работы: уборка снега, наледи с кровли 02.19. Э.Алексеевой,84А	572,33	0,02
1.25.	Работы: ремонт лестничных маршей 07.19. Э.Алексеевой,84А	1 022,80	0,03
1.26.	Работы: ремонтные работы в подъезде 06.19. установка замка на тех.зоне11.19. Э.Алексеевой,84А	784,00	0,02
1.27.	Работы: установка хомута на отопление 02.19. Э.Алексеевой,84А	269,00	0,01
1.28.	Расходные материалы(мешки для мусора,эл.лампочки)	3 061,44	0,09
1.29.	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.30.	Работы: подготовка к отопительному сезону.		0,00
	итого по ст.1	199 579,72	5,85
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	28 000,00	0,82
2.2.	Инвентарь	676,00	0,02
2.3.	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст.2	28 676,00	0,84
3.	Услуги общеэксплуатационные		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл.бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц.товары, интернет)	68 992,77	2,02
	итого по ст.2	68 992,77	2,02
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	64 898,55	1,90
	Итого расходы:	362 147,04	10,61
	Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019г.	70 509,99	