

ООО "УК "Наследие" ИНН 2221220093

Отчет управляющей компании многоквартирного дома по
предоставленным услугам/работам по управлению , содержанию
и ремонту общего имущества жилого дома за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Гоголя,76

полезная площадь, (в м2)

706,70

отчет предоставлен по факту начисления ,без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	84804,00	10,00
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС	1308,00	10,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	Итого доходы:	86112,00	10,00
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	1149,21	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	882,65	0,11
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	266,56	0,03
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	739,07	0,10
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	567,64	0,07
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	171,43	0,02
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	15,01	0,00
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	2 927,81	0,38
1.5.	Затраты на автотранспорт , инвентарь, спец.одежду	405,62	0,05
1.6.	Работы:сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии.Гоголя,76	5 600,00	0,72
1.7	Работы:установка вентиляционных окон в подвале 26.09.19.Гоголя,76	2 110,00	0,27
1.8.	Работы: установка цокольных дверей 27.09.19.Гоголя,76	1 250,36	0,16
1.9.	Работы: латочный ремонт кровли		0,00
1.10.	Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление		0,00
1.6.	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.7	Работы: подготовка к отопительному сезону: промывкаи 04.7.19.Гоголя,76	9 320,00	1,20
	итого по ст.1:	25 405,00	3,27
2	Уборка и санитарно- гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника , стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы		0,00
2.2.	Инвентарь		0,00
2.3	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст.2:	0,00	0,00
3.	Услуги общеэксплуатационные		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл:бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер,налоги с ФОТ , аренда, ком.услуги,моб.связь, бумага и канц.товары,интернет)	1 428,00	2,02
	итого по ст.2:	1 428,00	2,02
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	12 916,80	18,28
	Итого расходы:	39 749,80	56,25
	Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019г.	46 362,20	