

отчет предоставлен по факту оплаты, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	322333,44	8,14
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС	135000,00	3,41
	Итого доходы:	457333,44	11,54
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	64433,12	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	49487,80	1,25
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	14 945,32	0,38
1.2	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч	41 437,92	1,05
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель диспетчер)	31 826,36	0,80
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	9 611,56	0,24
1.3	Материалы на обслуживание жилого дома	841,55	0,02
1.4	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	15 549,34	0,39
1.5	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец одежду	22 741,87	0,57
1.6	Материалы на ремонт водосточной системы 05.07.19. Г. Исакова, 116А	2 692,00	0,07
1.7	Промывка и опрессовка, изготовление гидрозамка, установка кранов манометров 22.08.19 Г. Исакова, 116А	13 588,10	0,34
1.8	Установка входной двери в подъезде доставка 14.11.19 Г. Исакова, 116А	17 341,03	0,44
1.9	Закрашивание надписей 06.03.19 Г. Исакова, 116А	721,00	0,02
1.10	Замена стояков и сборка 14.03.19 замена трубы отопления в общем душе 24.11.19 Г. Исакова, 116А	4 029,50	0,10
1.6	Заполнение оконных проемов 08.10.19 остекление окон 11.10.19 Г. Исакова, 116А	1 596,27	0,04
1.7 -	Материалы на установку системы слива в бакче унитаза 05.04.19 Г. Исакова, 116А	288,00	0,01
1.8	Материалы на ремонт в общей ванной комнате 16.09.19 Г. Исакова, 116А	1 158,00	0,03
1.9	Материалы на ремонт водосточной трубы, с применением автовышки 04.07.19. Г. Исакова, 116А	1 399,00	0,04
1.10	Материалы на ремонт двери кв№121а 16.07.19 Г. Исакова, 116А	474,16	0,01
1.11	Материалы на ремонт окон 05.04.19 Г. Исакова, 116	628,48	0,02
1.12	Материалы ремонт стояка отопления в ком№81 и 117 17.12.19 Г. Исакова, 116А	1 313,00	0,03
1.13	Материалы на установку двух заглушек 21.03.19 Г. Исакова, 116А	378,00	0,01
1.13	Услуга по обеспечению доступа в помещение 16.07.19 Г. Исакова, 116А	4 500,00	0,11
1.13	Материалы на работу по установке замка в подвале 22.01.19. Г. Исакова, 116А	202,50	0,01
1.13	Материалы на работы в замена крана в подвале 30.09.19. Г. Исакова, 116А	131,33	0,00
1.13	Материалы на работы по установке отсекающих кранов 16.07.19 Г. Исакова, 116А	464,00	0,01
1.13	Материалы на работы по устранению порыва на крыше стояка отопления замена крана 23.11.19 Г. Исакова, 116А	472,50	0,01
1.13	Материалы на ремонт 19.01 Г. Исакова, 116А	3 311,46	0,08
1.13	Материалы на ремонт подъезда Г. Исакова, 116А		0,00
1.13	Материалы на ремонтные работы цокольной части дома Г. Исакова, 116А		0,00
1.13	Материалы на установку Г. Исакова, 116		0,00
1.13	Материалы на ремонт труб отопления на вводе в дом со сваркой 09.2018 Г. Исакова, 116А		0,00
1.13	Перевозка мусорных баков 05.2018 Г. Исакова, 116А		0,00
1.13	Списание материалов (замена ламп) 22.10.19. Г. Исакова 116	20 036,51	0,51
1.13	Работы: уборка снега, наледи с кровли		0,00
1.13	Работы: ревизия электрооборудования		0,00
1.13	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования установка хомутов, частичная замена труб		0,00
1.13	Работы: латочный ремонт кровли		0,00
1.13	Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление		0,00
1.13	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.13	Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка		0,00
	итого по ст 1	219 728,64	5,55
2	Уборка и санитарно- гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	61 000,00	1,54
2.2	Инвентарь	1 500,00	0,04
2.3			0,00
	итого по ст 2:	62 500,00	1,58
3	Услуги общеэксплуатационные		
3.1	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл бухгалтер по кв плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком услуги, моб связь, бумага и канц товары, интернет)	80 064,64	2,02
	итого по ст 2	80 064,64	2,02
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	84 800,02	2,14
	Итого расходы:	447 093,29	11,28
	Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019г.	10 240,16	