

Отчет управляющей компании многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Профинтерн,45

полезная площадь, (в м2)

1040,10

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	122565,24	9,82
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС	12868,20	9,82
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС	42000,00	3,37
	Итого доходы:	177433,44	14,22
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	20296,40	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	15588,63	1,25
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	4 707,77	0,38
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	13 052,92	1,05
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	10 025,29	0,80
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	3 027,64	0,24
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	265,09	0,02
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	6 032,74	0,48
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду	7 163,68	0,57
1.6	Доставка лесов Профинтерн,45	-	0,00
1.7	Услуги спец.техники		0,00
1.8	Чистка кровли от снега 06.03.19.Профинтерн,45	1 800,00	0,14
1.9	Сброс снега с крыши 04.12.19.Профинтерн,45	650,00	0,05
1.10	Ограждение крыши 14.03.19. Профинтерн,45	275,00	0,02
1.11	Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке 17.07.19.Профинтерн,45	755,33	0,06
1.12	Закрашивание надписей 08.07.19. Профинтерн,45	623,94	0,05
1.13	Материалы на крепеж пожарной лестницы Профинтерн,45		0,00
1.14	Материалы на монтаж, доставка козырьков д/подъезда, на ремонт водосточной трубы Профинтерн,45		0,00
1.15	Материалы на обслуживание дома Профинтерн,45		0,00
1.16	Материалы на покраску, Профинтерн,45		0,00
1.17	Материалы на работы по спилу дерева Профинтерн,45		0,00
1.18	Материалы на ремонт дома		0,00
1.19	Материалы на установку кранов на сброснике Профинтерн,45		0,00
1.20	Промывка, опрессовка системы отопления 17.05.19. Профинтерн,45	6 700,00	0,54
1.21	Скалывание льда, сосулек с а/вышки		0,00
1.22	Работы: уборка снега, наледи с кровли		0,00
1.23	Работы: ревизия электрооборудования		0,00
1.24	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб		0,00
1.25	Работы: латочный ремонт кровли		0,00
1.26	Замена труб отопления, сборка, покраска, утепление		0,00
1.27	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.28	Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка		0,00
	итого по ст. 1:	57 615,10	4,62
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	24 000,00	1,92
2.2.	Инвентарь		0,00
2.3	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст. 2:	24 000,00	1,92
3.	Услуги общезксплуатационные		
3.1.	Затраты на общезксплуатационные расходы (з/пл:бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц.товары, интернет)	25 220,32	2,02
	итого по ст. 2:	25 220,32	2,02
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	26 615,02	2,13
	Итого расходы:	133 450,43	10,69
	Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019 г.	43 983,01	