

ООО "УК "Наследие" ИНН 2221220093

Отчет управляющей компании многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Сухэ-Батора, д.20

полезная площадь, (в м2)

4639,68

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
<b>Доходы</b>			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	521427,84	9,37
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС	55088,28	7,90
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения Интернета, без учета НДС	252864,52	4,54
	<b>Итого доходы:</b>	<b>829380,64</b>	<b>14,90</b>
<b>Расходы (без НДС)</b>			
1	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
1.1	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	90538,22	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	69537,81	1,25
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	21 000,42	0,38
1.2	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	58 226,51	1,05
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	44 720,82	0,80
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	13 505,69	0,24
1.3	Материалы на обслуживание жилого дома	1 182,51	0,02
1.4	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	28 198,94	0,51
1.5	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец одежду	31 955,74	0,57
1.6	Материалы на восстановление кирпичной кладки на 8-м этаже с использованием спец техники 23.05.19.С.Батора,20	10 497,70	0,19
1.7	Вывоз снега 05.12.19. С.Батора,20	10 364,08	0,19
1.8	Дезинфекция дома 18.03.19. С. Батора,20	400,00	0,01
1.9	Доставка дверей 05.08.19, доставка стекла 05.12.19, доставка труб для ограждения 27.07.19. С. Батора,20	1 215,75	0,02
1.10	Зачистка территории, с вывозом мусора 11.03.19. С. Батора,20	10 462,50	0,19
1.11	Материалы (замок на чердак) 12.01.19. С. Батора,20	153,00	0,00
1.12	Материалы на изготовление ограждения, покраска 08.19. С. Батора,20	1 789,64	0,03
1.13	Материалы на изготовления приспособления для чистки мусоропровода 12.01.19. С. Батора,20	1 092,00	0,02
1.14	Материалы на заделку тех отверстий с закреплением радиатора 25.11.19. С. Батора,20	815,00	0,01
1.15	Материалы на остекления окон в подъезде 25.11.19.С. Батора,20	2 463,00	0,04
1.16	Материалы на уборку по дому 02.19. С. Батора,20	1 332,67	0,02
1.17	Материалы на работы по установку козырьков над слуховым окном 04.19.С. Батора,20	3 285,02	0,06
1.18	Материалы на остекления 2-х подъездов 11.19, 12.9. С. Батора,20	14 690,57	0,26
1.19	Материалы на ремонт гор воды в подвале 04.19 ремонт трубы отопления в подвале 12.19.11.19 замена крана на стояк на полипропилен 04.19.С. Батора,20	6 774,50	0,12
1.20	Материалы на установку хомута, прочистка канализации 11.19. С. Батора,20	316,00	0,01
1.21	Материалы на установку трубы хол.воды в подъезд для уборки 02.19. С. Батора,20	2 033,00	0,04
1.22	Материалы ремонт ж/б плиты мусороприемной камере 04.19 чистка мусоропровода 09.19. С. Батора,20	2 403,57	0,04
1.23	Ремонт канализации в подвале, замена трубы, муфты 05.19.С. Батора,20	1 096,00	0,02
1.24	Ремонт 2-х подъездов 01.19.04.19.12.19.С. Батора,20	13 508,82	0,24
1.25	Ремонт ступеней и пола 06.19.С. Батора,20	499,50	0,01
1.26	Работы: установка столбиков, ограничения газона 14.07.19. С. Батора,20	8 000,00	0,14
1.27	Работы: ревизия электрооборудования 04.19.С. Батора,20	787,10	0,01
1.28	Работы: списание расходных материалов 06.11.19.С. Батора,20	35 002,36	0,63
1.29	Работы: списание расходных материалов 23.08.19.С. Батора,20	33 204,40	0,60
1.30	Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление	3 657,00	0,07
1.31	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.32	Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка 07.19.С. Батора,20	6 000,00	0,11
1.33	Работы: прочистка мусоропровода	8 000,00	0,14
	итого по ст. 1:	<b>309 294,24</b>	<b>5,56</b>
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории</b>		
2.1	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр. взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	109 368,00	1,96
2.2	Инвентарь	11 465,22	0,21
2.3	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст. 2:	<b>120 833,22</b>	<b>2,17</b>
3	<b>Услуги общезаслуживаемые</b>		
3.1	Затраты на общезаслуживаемые расходы (з/пл бухгалтер по кв. плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком. услуги, моб. связь, бумага и канц. товары, интернет)	112 502,85	2,02
	итого по ст. 2:	<b>112 502,85</b>	<b>2,02</b>
3.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>124 407,10</b>	<b>2,23</b>
	<b>Итого расходы:</b>	<b>667 037,41</b>	<b>11,98</b>
	<b>Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019г.</b>	<b>162 343,23</b>	