

полезная площадь, (в м2) 1138,40

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2019 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
<b>Доходы</b>			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	163929,60	12,00
1.1	Прочие доходы	64408,90	4,71
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	<b>Итого доходы:</b>	<b>228338,50</b>	<b>16,71</b>
<b>Расходы (без НДС)</b>			
1	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
1.1	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	22214,62	1,63
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	17061,92	1,25
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	5 152,70	0,38
1.2	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	14 286,56	1,05
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	10 972,78	0,80
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	3 313,78	0,24
1.3	Материалы на обслуживание жилого дома	290,14	0,02
1.4	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (3,4%)	5 573,61	0,41
1.5	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец одежду	7 840,72	0,57
1.6	Промывка и опрессовка системы отопления, врезка манометров, установка термометров, врезка кранов 06.19. Юрина, 166Г	9 065,00	0,66
1.7	Работы: уборка снега, наледи с кровли		0,00
1.8	Работы: ревизия электрооборудования		0,00
1.9	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб		0,00
1.10	Перевозка мусорных баков 05.2018 Юрина 166Г	266,67	0,02
1.11	Работы:		0,00
1.12	Косметический ремонт подъездов 2019 Юрина, 166Г	35 000,00	2,56
1.13	Материалы на ремонт фасада 08.19. Юрина, 166Г	894,00	0,07
1.14	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб		0,00
1.15	Перевоз мусорного бака 12.19. Юрина, 166Г	485,00	0,04
1.16	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.17	Материалы на косметический ремонт подъездов 08.18. Юрина, 166Г	8 724,80	0,64
1.18	Материалы на установку светильников 07.18. Юрина, 166Г	246,00	0,02
	итого по ст. 1:	104 887,11	7,68
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр. взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы		0,00
2.2	Инвентарь	428,00	0,03
2.3	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст. 2:	428,00	0,03
3.	<b>Услуги общеэксплуатационные</b>		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл. бухгалтер по кв. плате, паспортист, диспетчер налоги с ФОТ, аренда, ком. услуги, моб. связь, бумага и канц. товары, интернет)	27 603,90	2,02
	итого по ст. 2:	27 603,90	2,02
3.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	24 589,44	1,80
	<b>Итого расходы:</b>	<b>157 508,45</b>	<b>11,53</b>
	<b>Финансовый результат (накопление, перерасход) за 2019г.</b>	<b>70 830,05</b>	