

Отчет управляющей компании многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за период с 01.01.2020г по 31.07.2020г.

Ленина, 1456

полезная площадь, (в м2)

637,00

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2020 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	105793,08	13,84
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	Итого доходы:	105793,08	13,84
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	13345,15	1,75
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	10249,73	1,34
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	3 095,42	0,40
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	8 580,39	1,12
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	6 590,16	0,86
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	1 990,23	0,26
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	146,55	0,02
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (5%)	5 289,65	0,69
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду	5 037,33	0,66
1.6.	Изготовление и установка козырька над подъездом 05.06.	4 318,15	0,56
1.7.	Ремонт козырька 14.04	169,75	0,02
1.8.	Общехозяйственные расходы.		0,00
1.9.	Материалы на ремонт фасада		0,00
1.10.	Изоляция системы отопления.		0,00
1.6.	Утепление трубы верхней разводки отопления		0,00
1.7.	Услуги спец.техники		0,00
1.8.	Ремонт стояка отопления, установка отсекающих кранов и сбросников		0,00
1.9.	Ремонт ступеней в подвальном помещении.		0,00
1.10.	Материалы на сварочные работы, врезку трубы, установку кранов, маном., термом., утепление труб Прол		0,00
1.11.	Материалы на установку крана		0,00
1.12.	Материалы на утепление труб отопления		0,00
1.13.			0,00
1.14.			0,00
1.15.			0,00
	итого по ст. 1:	36 886,98	4,83
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр. взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	16 000,00	2,09
2.2.	Инвентарь для дворника 26.05., 01.12	3 392,90	0,44
2.3.	Покос травы 19.05., 04.08.	2 400,00	0,31
	итого по ст. 2:	21 792,90	2,85
3.	Услуги общеэксплуатационные		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв. плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком. услуги, моб. связь, бумага и канц. товары, интернет)	16 581,30	2,42
	итого по ст. 2:	16 581,30	2,42
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	15 868,96	2,32
	Итого расходы:	91 130,14	13,31
	Финансовый результат по начислению (накопление, перерасход) за 2020г.	14 662,94	
	Оплачено фактически за 2020 год	79 683,92	10,42
	Финансовый результат по оплате (накопление, перерасход) за 2020 г.	-11 446,22	