

Отчет управляющей компании многоквартирного дома по  
предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию  
и ремонту общего имущества жилого дома за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Новосибирская, 4

2295,10

полезная площадь, (в м2)

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2020 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
<b>Доходы</b>			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	125312,35	10,92
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	<b>Итого доходы:</b>	<b>125312,35</b>	<b>10,92</b>
<b>Расходы (без НДС)</b>			
1	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	20032,63	1,75
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	15386,04	5,97
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	4 646,58	0,40
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	12 883,29	1,12
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	9 895,00	0,86
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	2 988,29	0,26
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	220,01	0,02
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (5%)	6 265,62	0,55
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец. одежду	7 562,26	0,66
1.6.	Работы: уборка снега, наледи с кровли		0,00
1.7.	Работы: ревизия электрооборудования		0,00
1.8.	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб		0,00
1.9.	Работы: латочный ремонт кровли		0,00
1.10	Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление		0,00
1.11	Работы: устранение засоров канализации	21 000,00	1,83
1.12	Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка		0,00
	итого по ст.1:	<b>67 963,80</b>	<b>5,92</b>
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории</b>		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	5 264,00	0,46
2.2.	Инвентарь	142,13	0,01
2.3.	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст.2:	<b>5 406,13</b>	<b>0,47</b>
3.	<b>Услуги общеэксплуатационные</b>		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц.товары, интернет)	24 892,55	2,17
	итого по ст.2:	<b>24 892,55</b>	<b>2,17</b>
3.	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>18 796,85</b>	<b>1,64</b>
	<b>Итого расходы:</b>	<b>117 059,33</b>	<b>10,20</b>
	<b>Финансовый результат по начислению (накопление, перерасход) за 2020г.</b>	<b>8 253,02</b>	
	<b>Оплачено за 2020 год</b>	<b>62 268,38</b>	<b>5,43</b>
	<b>Финансовый результат по оплате (накопление, перерасход) за 2020 г.</b>	<b>-54 790,95</b>	