

Пролетарская,55

полезная площадь, (в м2)

979,30

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2020 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	117516,00	10,00
1.1	Прочие доходы	63494,54	5,40
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	Итого доходы:	181010,54	15,40
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	20516,34	1,75
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	15757,56	1,34
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	4 758,78	0,40
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	13 191,17	1,12
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	10 131,47	0,86
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	3 059,70	0,26
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	225,30	0,02
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (5%)	5 875,80	0,50
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду	7 746,26	0,66
1.6.	Замена освещения в подъезде 27.01, замена датчиков движения 18.08. Пролетарская,55	1 449,84	0,12
1.7.	Крепление труб на отопление 02.11. Пролетарская,55	350,00	0,03
1.8.	Общехозяйственные расходы: мешки для уборки территории 18.05., утилизация и вывоз веток 31.08.	1 558,89	0,13
1.9.	Очистка кровли от снега и льда 29.01., чистка двора спецтехникой 22.01	3 582,00	0,30
1.10.	Ремонт и изготовление ограждения для газона 14.04.Пролетарская,55	190,75	0,02
1.6.	Утепление в подвале 27.08.Пролетарская,55	1 277,00	0,11
1.7.	Установка водосчетчика 10.11	17 560,00	1,49
	Утепление системы теплоносителя на чердаке 13.02. Пролетарская,55	2 218,57	0,19
1.9.	Утепление системы теплоснабжения 11.03. Пролетарская,55	2 117,33	0,18
1.10.	Проведение технического диагностирования ВДГО 26.08.	17 000,00	1,45
1.11.	Ремонтные работы по восстановлению внутредомового газового оборудования 15.10.	4 266,45	0,36
1.12.	Замена лежача х/в со сваркой 03.02., Замена труб х/в и г/в в подвале со сваркой 12.03.	8 461,75	0,72
1.13.	Промывка, опрессовка системы отопления 19.06.	13 151,66	1,12
1.14.	Замена труб х/в и г/в в подвале, установка кранов со сваркой 20.08	15 597,67	1,33
1.15.	Очистка и ТО системы вентиляции	3 649,50	0,31
	итого по ст.1:	139 986,28	11,91
2	Уборка и санитарно- гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	36 000,00	3,06
2.2.	Инвентарь	2 568,07	0,22
2.3.	Покос травы 18.05, 03.09.	2 400,00	0,20
	итого по ст.2:	40 968,07	3,49
3.	Услуги общеэксплуатационные		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц.товары, интернет)	25 491,47	5,21
	итого по ст.2:	25 491,47	5,21
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	27 151,58	5,55
	Итого расходы:	233 597,40	47,76
	Финансовый результат по начислению (накопление, перерасход) за 2020г.	-52 586,86	
	Оплачено фактически за 2020 год	178 928,73	15,23
	Финансовый результат по оплате (накопление, перерасход) за 2020г.	-54 668,67	