

Смородиновая 20

676,00

полезная площадь, (в м2)

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

| № п/п | наименование статей | 2020 год, в руб. | сумма на 1м2, в руб. |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Доходы | | | |
| 1 | Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома | 46273,12 | 13,69 |
| 1.1 | | | 0,00 |
| 2 | Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС | | 0,00 |
| 3 | Доходы от нежилых помещений, без НДС | | 0,00 |
| 4 | Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС | | 0,00 |
| | Итого доходы: | 46273,12 | 13,69 |
| Расходы (без НДС) | | | |
| 1 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | |
| 1.1. | Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала | 1966,81 | 0,58 |
| 1.1.1 | заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие) | 1510,60 | 0,45 |
| 1.1.2 | страховые взносы (30,2%) | 456,20 | 0,13 |
| 1.2. | Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч. | 1 264,88 | 0,37 |
| 1.2.1 | заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер) | 971,49 | 0,29 |
| 1.2.2 | страховые взносы (30,2%) | 293,39 | 0,09 |
| 1.3. | Материалы на обслуживание жилого дома | 21,60 | 0,01 |
| 1.4. | Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (5%) | 2 313,66 | 0,68 |
| 1.5. | Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду | 742,46 | 0,22 |
| 1.6. | Работы: уборка снега, наледи с кровли | | 0,00 |
| 1.7. | Работы: ревизия электрооборудования | | 0,00 |
| 1.8. | Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб | | 0,00 |
| 1.9. | Работы: латочный ремонт кровли | | 0,00 |
| 1.10. | Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление | | 0,00 |
| 1.6. | Работы: устранение засоров канализации | | 0,00 |
| 1.7. | Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка 24.08 | 10 000,00 | 2,96 |
| | итого по ст.1: | 16 309,41 | 4,83 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории | | |
| 2.1. | Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы | 3 650,00 | 1,08 |
| 2.2. | Инвентарь | 2 922,00 | 0,86 |
| 2.3. | Дератизация, дезинфекция | | 0,00 |
| | итого по ст.2: | 6 572,00 | 1,94 |
| 3. | Услуги общеэксплуатационные | | |
| 3.1. | Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц.товары, интернет) | 7 331,87 | 2,17 |
| | итого по ст.2: | 7 331,87 | 2,17 |
| 3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 6 940,97 | 2,05 |
| | Итого расходы: | 37 154,25 | 10,99 |
| | Финансовый результат по начислению (накопление, перерасход) за 2020г. | 9 118,87 | |
| | Оплачено фактически за 2020год | 38 276,16 | 4,72 |
| | Финансовый результат по оплате (накопление, перерасход) за 2020 г. | 1 121,91 | |

