

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

№ п/п	наименование статей	2020 год, в руб.	сумма на 1м2, в руб.
Доходы			
1	Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	45066,15	13,70
1.1			0,00
2	Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС		0,00
3	Доходы от нежилых помещений, без НДС		0,00
4	Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС		0,00
	Итого доходы:	45066,15	13,70
Расходы (без НДС)			
1	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		
1.1.	Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала	5742,44	1,75
1.1.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие)	4410,47	1,34
1.1.2	страховые взносы (30,2%)	1 331,96	0,40
1.2.	Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч.	3 693,05	1,12
1.2.1	заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер)	2 836,44	0,86
1.2.2	страховые взносы (30,2%)	856,61	0,26
1.3.	Материалы на обслуживание жилого дома	151,36	0,05
1.4.	Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (5%)	2 253,31	0,69
1.5.	Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду	2 167,75	0,66
1.6.	Списание инвентаря для уборки снега	606,00	0,18
1.7	Работы: уборка снега, наледи с кровли		0,00
1.8.	Работы: ревизия электрооборудования		0,00
1.9.	Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб		0,00
1.10.	Работы: латочный ремонт кровли		0,00
1.6.	Замена труб отопления, сборок, покраска, утепление		0,00
1.7	Работы: устранение засоров канализации		0,00
1.8.	Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка 24.08	10 000,00	3,04
	итого по ст.1:	24 613,90	7,48
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		
2.1.	Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы	3 650,00	1,11
2.2.	Инвентарь	2 985,33	0,91
2.3	Дератизация, дезинфекция		0,00
	итого по ст.2:	6 635,33	2,02
3.	Услуги общеэксплуатационные		
3.1.	Затраты на общеэксплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц. товары, интернет)	7 135,55	2,17
	итого по ст.2:	7 135,55	2,17
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	6 759,92	2,06
	Итого расходы:	45 144,71	13,72
	Финансовый результат по начислению (накопление, перерасход) за 2020г.	-78,56	
	Оплачено фактически за 2020 год	35 108,99	10,67
	Финансовый результат по оплате (накопление, перерасход) за 2020 г.	-10 035,72	