

полезная площадь, (в м2)

отчет предоставлен по факту начисления, без учета НДС:

| № п/п | наименование статей | 2020 год, в руб. | сумма на 1м2, в руб. |
|--------------------------|--|------------------|----------------------|
| Доходы | | | |
| 1 | Начислено финансовых средств за услуги/работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома | 17686,70 | 13,70 |
| 1.1 | | | 0,00 |
| 2 | Прочие доходы от размещения информационных плоскостей, без учета НДС | | 0,00 |
| 3 | Доходы от нежилых помещений, без НДС | | 0,00 |
| 4 | Прочие доходы от размещения антенн, кабельного телевидения, Интернета, без учета НДС | | 0,00 |
| | Итого доходы: | 17686,70 | 13,70 |
| Расходы (без НДС) | | | |
| 1 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | |
| 1.1. | Заработная плата рабочих и обслуживающего персонала | 2253,68 | 1,75 |
| 1.1.1 | заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, плотник, мастер по сантехнике, мастер, разнорабочие) | 1730,94 | 1,34 |
| 1.1.2 | страховые взносы (30,2%) | 522,74 | 0,40 |
| 1.2. | Услуги аварийно-диспетчерской службы, в тч. | 1 449,38 | 1,12 |
| 1.2.1 | заработная плата (слесарь-сантехник, электромантер, электрогазосварщик, водитель, диспетчер) | 1 113,19 | 0,86 |
| 1.2.2 | страховые взносы (30,2%) | 336,18 | 0,26 |
| 1.3. | Материалы на обслуживание жилого дома | 24,75 | 0,02 |
| 1.4. | Услуги системы "Город" и ООО Вычислительного центра ЖКХ (5%) | 884,34 | 0,69 |
| 1.5. | Затраты на автотранспорт, инвентарь, спец.одежду | 850,76 | 0,66 |
| 1.6. | Работы: подготовка к отопительному сезону: промывка | | 0,00 |
| 1.7 | Работы: уборка снега, наледи с кровли | | 0,00 |
| 1.8. | Работы: ревизия электрооборудования | | 0,00 |
| 1.9. | Работы: мелкий ремонт инженерного оборудования: установка хомутов, частичная замена труб | | 0,00 |
| 1.10. | Работы: латочный ремонт кровли | | 0,00 |
| 1.6. | | | 0,00 |
| 1.7 | | | 0,00 |
| 1.8. | Ремонт задвижки на отопление с применением сварки, уменьшение сопла 09.12. | 4 625,00 | 3,58 |
| 1.9. | | | 0,00 |
| | итого по ст.1: | 10 087,90 | 7,81 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории | | |
| 2.1. | Уборка и очистка придомовой территории (з/плата дворника, стр.взносы 30,2%), очистка территории, обрезка деревьев, доставка песка, земли, покос травы | | 0,00 |
| 2.2. | Инвентарь | | 0,00 |
| 2.3 | Дератизация, дезинфекция | | 0,00 |
| | итого по ст.2: | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Услуги общексплуатационные | | |
| 3.1. | Затраты на общексплуатационные расходы (з/пл: бухгалтер по кв.плате, паспортист, диспетчер, налоги с ФОТ, аренда, ком.услуги, моб.связь, бумага и канц.товары, интернет) | 2 800,43 | 2,17 |
| | итого по ст.2: | 2 800,43 | 2,17 |
| 3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 2 653,01 | 2,06 |
| | Итого расходы: | 15 541,33 | 12,04 |
| | Финансовый результат по начислению (накопление, перерасход) за 2020г. | 2 145,37 | |
| | Оплачено за 2020 год | 12 715,71 | 9,85 |
| | Финансовый результат по оплате (накопление, перерасход) за 2020 г. | -2 825,62 | |