

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Барнаул, ул. Льва Толстого, д. 5,

г. Барнаул

«14» апреля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очаковская Татьяна Ивановна (собственник кв. № 13).

Дата проведения общего собрания: 14.04.2021г. 18-00

Место проведения общего собрания: ул. Льва Толстого, д.5

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме -  
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 952,61 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – ул. Льва Толстого, д.5

17 помещений общей площадью 818,657 м<sup>2</sup> (85,93 % от общего числа голосов),

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 952,61 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – нет м<sup>2</sup>

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение порядка проведения собрания собственников, помещений в МКД в форме очно-заочного голосования
3. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с УК «Возрождение» ИНН 2225100209
4. Выбор способа управления управляющей организацией и определения ООО УК «Лига» ИНН 2221241880 в качестве управляющей организации.
5. Утвердить ежемесячную плату (взнос) за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 13 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.
6. Выбор ИП Амирова Н.Ю. в качестве организации, оказывающей услугу по влажной уборке подъезда производить один раз в неделю с применением моющих противомикробных средств.
7. Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сроку «дополнительная клининговая услуга». Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ИП Амирова Н.Ю. из расчета 80 рублей с одного жилого помещения (квартиры) ежемесячно.
8. Утвердить обслуживание приборов учета 1 рубль 66 копеек с квадратного метра жилого помещения (квартиры) ежемесячно. Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ООО «Тепловодоприбор».
9. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определить место размещения информации о результате собрания на первом этаже каждого подъезда.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателя \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Секретарем собрания: \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:** Председателя \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Секретарем собрания: \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня принято \_\_\_\_\_ % голосов.

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ;

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Очное

РЕШИЛИ: Очное

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято \_\_\_\_\_ % голосов.

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с УК «Возрождение» ИНН 2225100209

РЕШИЛИ: расторгнуть досрочно договор УМД с УК «Возрождение»

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято \_\_\_\_\_ % голосов.

## 4. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления управляющей организацией и определения ООО УК «Лига» ИНН 2221241880 в качестве управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбор способа управления - управляющая организация ООО УК «Лига»

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято \_\_\_\_\_ % голосов.

## 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату (взнос) за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 13 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату по управлению МКД в размере 13 рублей за 1 кв. метр.

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ % голосов.

## 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор ИП Амирова Н.Ю. в качестве организации, оказывающей услугу по влажной уборке подъезда производить один раз в неделю с применением моющих противомикробных средств.

РЕШИЛИ: Выбор ИП Амирову Н.Ю. для влажной уборки подъезда

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ % голосов.

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «дополнительная клининговая услуга». Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ИП Амирова Н.Ю. из расчета 80 рублей с одного жилого помещения (квартиры) ежемесячно.

РЕШИЛИ: включить строку «дополнительная клининговая услуга» в расчете 80 руб. с владельца помещения

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ % голосов.

## 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить обслуживание приборов учета 1 рубль 66 копеек с квадратного метра жилого помещения (квартиры) ежемесячно. Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ООО «Тепловодоприбор».

**РЕШИЛИ:** *Утвердить обслуживание прибора учета 1 руб. 66 коп. с кв. м. жилого помещения ежемесячно. Платежесменщиком через ВЦ ЖКХ указать ООО «Тепловодоприбор»*

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ % голосов.

#### 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование. В инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края копия ООО УК «ЛИГА» и у председателя собрания.

**РЕШИЛИ:** *Утвердить места хранения протоколов и решений собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в инспекции строительного и жилищного надзора АК, ООО УК «Лига», председателю собрания*

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ % голосов.

#### 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место размещения информации о результате собрания на первом этаже каждого подъезда.

**РЕШИЛИ:** *Определим место размещения информации о результате собрания на 1 этаже каждого подъезда*

«За» \_\_\_\_\_ % голосов; «Против» \_\_\_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ % голосов.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_