

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 34, расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная

г. Барнаул

31 мая 2021 года

Место проведения: г. Барнаул, ул. Молодежная дом № 34

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная.

Собрание состоялось в период с 15 по 31 мая 2021 года в доме № 34 расположенном в г. Барнауле на ул. Молодежная.

Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2021 года, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная дом 34 кв. 19.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная выступил собственник квартиры № 19 Титова С.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 34 расположенном в г. Барнауле на ул. Молодежная собственники владеют 2560,2 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту протокола - МКД).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная приняли участие собственники в количестве 34 человек владеющие 1517,3 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 59 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 расположенном в г. Барнауле на ул. Молодежная в форме заочного голосования;
2. Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
3. Досрочное расторжение договора управления МКД № 34 с ООО "УК "АЛМАЗ";
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение размера взноса за оказание услуг по управлению МКД № 34, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 34;
6. Утверждение условий договора управления МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная;
7. Выбор организации оказывающей услуги по влажной уборке подъезда;
8. Утверждение размера платы за влажную уборку подъездов;
9. Выбор организации оказывающей услуги по обслуживанию домофона МКД № 34 по ул. Молодежная;
10. Выбор организации, оказывающей услуги по обслуживанию приборов учета в МКД № 34 по ул. Молодежная;
11. Утверждения места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование.

**По 1 вопросу: "Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 расположенном в г. Барнауле на ул. Молодежная в форме заочного голосования".**

**Предложено:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 расположенном в г. Барнауле на ул. Молодежная в форме заочного голосования;

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 34 расположенном в г. Барнауле на ул. Молодежная в форме заочного голосования.

**По 2 вопросу: "Выбрать в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии".**

**Предложено:** Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания Титову Светлану Валентиновну (собственника кв. № 19), в качестве секретаря - Жандарову Людмилу Николаевну (собственника кв. 16) и счетной комиссии Титову Светлану Валентиновну, Жандарову Людмилу Николаевну  
**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания Титову Светлану Валентиновну (собственника кв. № 19), секретаря - Жандарову Людмилу Николаевну, членов счетной комиссии - Жандарову Л.Н., Титову С.В.

**По 3 вопросу: "Досрочное расторжение договора управления МКД № 34 с ООО "УК "АЛМАЗ".**

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «АЛМАЗ» ИНН 2221174827 с 01.06.2021г.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «АЛМАЗ» ИНН 2221174827 с 01.06.2021г.

**По 4 вопросу: «Выбор способа управления МКД № 34 и управляющей организации».**

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная - управление управляющей организацией и выбрать управляющей организацией ООО "УК "ЛИГА" с 01.06.2021.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Выбрать в качестве способа управления МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная - управление управляющей организацией и выбрать управляющей организацией ООО "УК "ЛИГА" с 01.06.2021.

**По 5 вопросу: " Утверждение размера взноса за оказание услуг по управлению МКД № 34 расположенным в г. Барнауле на ул. Молодежная, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 34".**

**Предложено:** Утвердить размер взноса за оказание услуг по управлению МКД № 34 расположенным в г. Барнауле на ул. Молодежная, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 34 в размере 13 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Утвердить размер взноса за оказание услуг по управлению МКД № 34 расположенным в г. Барнауле на ул. Молодежная, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 34 в размере 13 руб./м<sup>2</sup>.

**По 6 вопросу: "Утверждение условий договора управления МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Утвердить условия договора управления МКД № 34 расположенного в г. Барнауле на ул. Молодежная.

**По 7 вопросу: "Выбор организации оказывающей услуги по влажной уборке подъезда МКД № 34".**

**Предложено:** Выбрать компанию ИП Киселев В.Ю. ИНН 222502759812 в качестве организации, оказывающей услуги по уборке подъезда в МКД № 34 по ул. Молодежная.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Выбрать компанию ИП Киселев В.Ю. ИНН 222502759812 в качестве организации, оказывающей услуги по уборке подъезда в МКД № 34 по ул. Молодежная.

**По 8 вопросу: «Утверждение размера платы за влажную уборку подъездов».**

**Предложено:** «Включить в квитанцию на оплату жилищно- коммунальных услуг строку «Уборка подъезда».

Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ИП Киселев В.Ю. ИНН 222502759812 из расчета 80 руб. с квартиры ежемесячно.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Включить в квитанцию на оплату жилищно- коммунальных услуг строку «Уборка подъезда».

Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ИП Киселев В.Ю. ИНН 222502759812 из расчета 80 руб. с квартиры ежемесячно.

**«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.**

**По 9 вопросу: «Выбор организации оказывающей услуги по обслуживанию домофона МКД № 34 по ул. Молодежная».**

**Предложено:** Выбрать компанию ООО «Алтайтехнопарк» ИНН 2223056113 в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофона в МКД № 34 по ул. Молодежная. Включить в квитанцию на оплату жилищно- коммунальных услуг строку «Домофон». Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ООО «Алтайтехнопарк» из расчета 1,0 руб. за 1 кв.метр жилого помещения ежемесячно.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Выбрать компанию ООО «Алтайтехнопарк» ИНН 2223056113 в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофона в МКД № 34 по ул. Молодежная. Включить в квитанцию на оплату жилищно- коммунальных услуг строку «Домофон». Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ООО «Алтайтехнопарк» из расчета 1,0 руб. за 1 кв.метр жилого помещения ежемесячно.

**По 10 вопросу: «Выбор организации, оказывающей услуги по обслуживанию приборов учета в МКД № 34 по ул. Молодежная».**

**Предложено:** Выбрать компанию ООО «РАПИРА» ИНН 2223970119 в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию приборов учета в МКД № 34 по ул. Молодежная. Включить в квитанцию на оплату жилищно- коммунальных услуг строку «Обслуживание приборов учета». Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ООО «РАПИРА» из расчета 0,591 руб. за 1 кв.метр жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Выбрать компанию ООО «РАПИРА» ИНН 2223970119 в качестве организации, оказывающей услуги по обслуживанию приборов учета в МКД № 34 по ул. Молодежная. Включить в квитанцию на оплату жилищно- коммунальных услуг строку «Обслуживание приборов учета».

Получателем платежей через ВЦ ЖКХ указать ООО «РАПИРА» из расчета 0,591 руб. за 1 кв.метр жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

**По 11 вопросу: "Утверждение места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование".**

**Предложено:** Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование: оригиналы хранятся в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, копии на сайте ГИС ЖКХ и у ООО "УК "ЛИГА";

**Голосовали за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.**

**Постановили:** Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование: оригиналы хранятся в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, копии на сайте ГИС ЖКХ и у ООО "УК "ЛИГА";

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 34 на 2 листах;
2. Копия текста объявления о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе;
3. Реестр оповещения собственников помещений в МКД № 34 о внеочередном общем собрании и получении бюллетеней голосования на 5 листах;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД № 34 в количестве 35 штук.
5. Реестр собственников, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, ул.Молодежная, 34.
6. Акт размещения объявления собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, рас \_\_\_\_\_ в Барнаул, ул.Молодежная, 34 на 1 л.

**Счетная комиссия:** \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:**